

ZAKRES PRAC		SZCZEGÓŁY
FUNDAMENTY		Płyta fundamentowa monolityczna gr. 25 cm zbrojona krzyżowo. Płyty dylatowane pomiędzy segmentami.
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE		Bloczki silka o grubości 18 cm. Brak ścian wspólnych z sąsiednimi domami, budynki dylatowane styropianem.
STROPY I SCHODY		Płyty żelbetowe, prefabrykowane typu filigran z warstwą nadbetonu. Schody żelbetowe prefabrykowane zabiegowe (projekt KLIPER), dwubiegowe ze spocznikiem (projekt KOGA)
WIĘŻBA DACHOWA I POKRYCIE DACHU		Więźba dachowa drewniana, pokryta dachówką cementową Brass Teviva Cisar lub inną płaską w kolorze antracyt.
IZOLACJE TERMICZNE	FUNDAMENTU	pod płytą fundamentową, pod całą powierzchnią budynku ocieplenie o grubości 20 cm (styrodur, styropian).
	ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	Ocieplenie styropianem grubości 10 i 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/m ² K. Miejscami wełna mineralna (projekt KOGA).
	NAD PIĘTREM	wykonana w poziomie stropu wełną mineralną 0,039W/m ² K o grubości 30 cm. Skosy na poddaszu nieocieplone.
STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE	Drzwi drewniane sosna + dąb. Zamek listwowy. Wkładki klasy C, bolce antywyważeniowe, elektrozaczep z przyciskiem w pochwyicie.
	DRZWI ZEWNĘTRZNE – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Drzwi stalowe techniczne.
	STOLARKA OKIENNA	wykonana z PCV kolor na zewnątrz, wewnątrz biel. Szklenie pakietami trzyszybowymi, przestrzenie międzyszybowe wypełnione argonem.
	ROLETY OKIENNE	Z napędem elektrycznym montowane we wszystkich oknach parteru, oraz w oknach od strony południowej na piętrze.
	BRAMA GARAŻOWA	Segmentowa z napędem elektrycznym.
TYNKI WEWNĘTRZNE		Tynki gipsowe maszynowe klasy III przygotowane pod gładź. Płyty stropowe „Filigran” nieotynkowane.
TYNKI ZEWNĘTRZNE		Tynki zewnętrzne akrylowe.

SUFITY NAD PIĘTREM	Z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5mm ruszcie stalowym (w łazience płyty gk wodoodporne). Spoinowanie płyt g-k, przygotowanie pod gładź. Montaż wyłazu ze schodami na poddasze.
POSADZKI	Pływające anhydrytowe, w garażu i pomieszczeniu gospodarczym cementowe.
TARAS NA PIĘTRZE	Warstwa spadkowa i hydroizolacyjna (papa wierzchniego krycia) na płycie konstrukcyjnej. Barierki na tarasie z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Montaż rynny i rury spustowej odprowadzającej wodę opadową z tarasów.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Wykonanie podjazdu przed garażem dościa do domu oraz miejsca pod śmietnik z kostki brukowej (podbudowa- warstwa piasku, kruszywa i mączki lub piasku z cementem; kostka brukowa o grubości 6 cm). Wykonanie tarasu (podbudowa- warstwa piasku, kruszywa i mączki lub piasku z cementem; płyty chodnikowe 40x40 bądź 60x30). Plantowanie terenu. Ogrodzenie od strony frontowej z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze antracyt o wysokości ok 1,2m. Ogrodzenie od strony ogrodu panelowe w kolorze antracyt.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I RTV	Wykonanie przyłącza elektrycznego kablem ziemnym do budynku. Wykonanie uziemienia budynku. Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych przewodami z żyłami miedzianymi bez osprzętu. Wykonanie instalacji SAT-TV bez osprzętu, oraz oprzewodowania pod internet. Wyprowadzenie Przewodów instalacji SAT-TV oraz internet na poddasze budynku, bez montażu masztu antenowego i anten.
PRZYŁĄCZA WOD-KAN	Przyłącze wody w PE zgrzewanym i PP na uszczelkach.
INSTALACJA OGRZEWANIA/CHŁODZENIA	Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. Wykonane z rur z tworzyw sztucznych układanych na podkładzie styropianowym z folią ekranującą. Rozdzielacze z rotametrami. Pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym (odwiert na głębokość 100 m) z funkcją chłodzenia oraz zintegrowanym zbiornikiem ciepłej wody użytkowej.
WENTYLACJA MECHANICZNA	Rozprowadzenie rur i skrzynek rozprężnych w stropie nad parterem (wentylacja pomieszczeń parteru) oraz w warstwie ocieplenia z celulozy nad piętrem (wentylacja pomieszczeń na piętrze) wraz z montażem rekuperatora.